

Sunchales, 18 de diciembre de 2014.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 2464 / 2014**

**VISTO:**

La [Ordenanza N° 2007/2010](#), que celebra el convenio entre la Municipalidad de Sunchales y la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera,

La nota enviada por la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera ofreciendo los lotes 2 y remanente E, para ser afectados a calles públicas, y;

**CONSIDERANDO:**

Que la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera ofrece la donación del remanente del Lote E y el Lote 2 mediante la nota enviada el día 24 de octubre de 2014;

Que la [Ordenanza N° 2007/2010](#) celebra el convenio entre la Municipalidad de Sunchales y la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera, mediante el cual se promulga la expansión del Área Industrial de la ciudad de Sunchales;

Que dicho terreno posee factibilidad de Suministro de energía otorgado por la Empresa Provincial de la Energía de Santa Fe y factibilidad de Suministro de agua potable facilitado por la Cooperativa de Agua Potable Sunchales;

Que es necesaria la aceptación de calles públicas y espacios verdes, habilitando la inscripción del plano de mensura, subdivisión y loteo en el SCIT;

Por todo ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, dicta la siguiente:

**ORDENANZA N° 2464 / 2014**

**Art. 1°)** Acéptase y agradécese a la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera, la donación a la Municipalidad de Sunchales de la superficie remanente resultante del lote E del Plano de Mensura N° 99.729, del lote E del plano de mensura N° 140.850, con un total de 0,6888609 Has, para su afectación como calle pública.-

**Art. 2°)** Acéptase y agradécese a la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera, la donación a la Municipalidad de Sunchales del Lote 2 del Plano de Mensura N° 177430 de Superficie: 0,586401Has., para su afectación como calle pública, y la fracción remanente de terreno comprendida al norte de este terreno y hasta el canal de desagües Sur. Ambos terrenos suman una superficie de 0,628306 Has.-

**Art. 3°)** Incorpóranse como Anexo:

-Notas enviadas por la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera.-

-Planos de mensura.-

**Art. 4º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..-

///

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil catorce.-



Sunchales  
Capital Nacional del Cooperativismo



Sunchales, 24 de octubre de 2014.

**Sr. Intendente Ezequiel Bolatti**  
**Municipalidad de Sunchales**

**Presente:**

**Ref.:** donación de remanente  
*Ampliación del Parque Industrial.*

De mi mayor consideración:

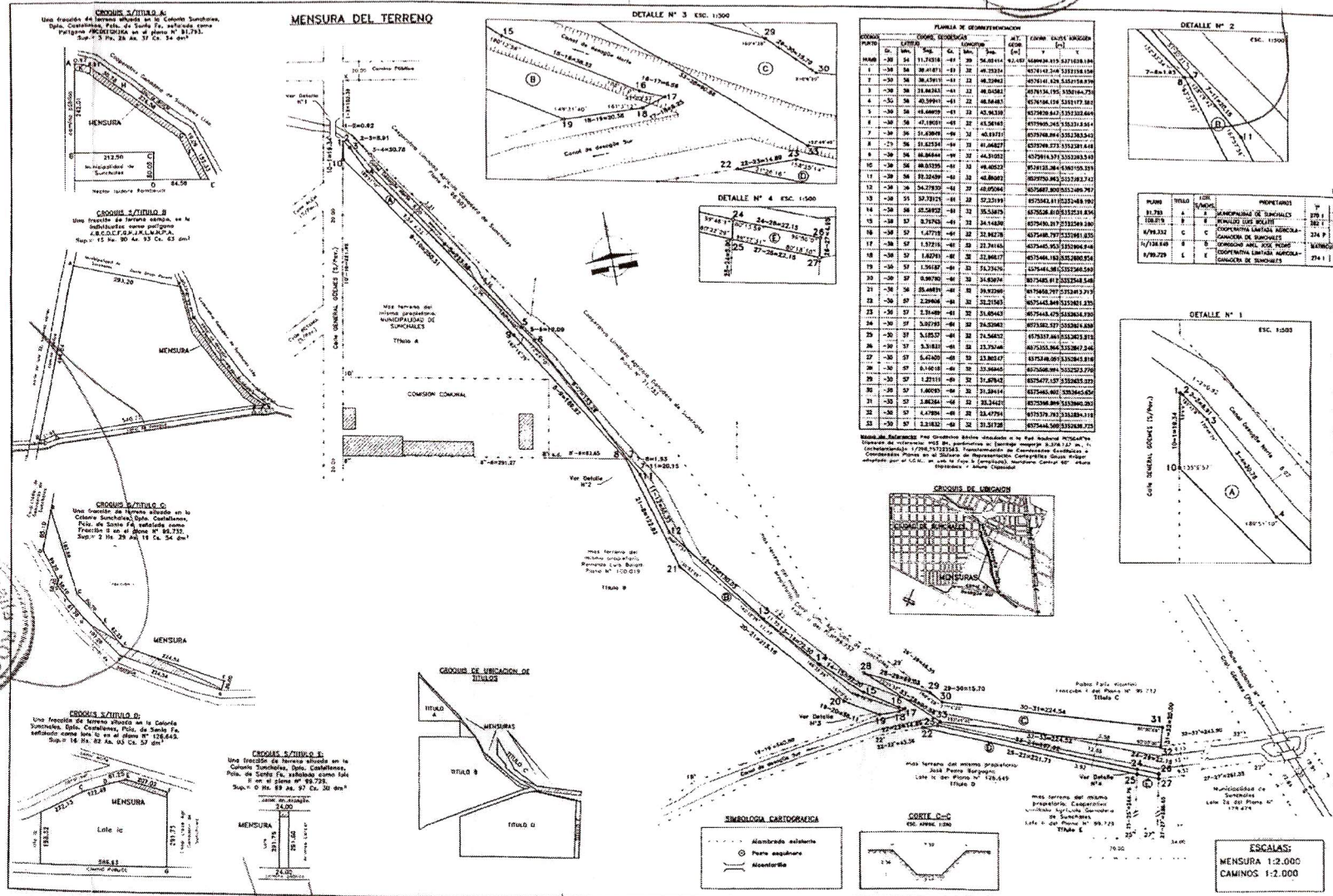
Por medio de la presente me dirijo a Usted a fin de ofrecer la donación del remanente de la partida 08-11-00 060763/0033, con una superficie de 0,688869 hectáreas, que surge de la diferencia entre el Lote E del Plano N°99729 y el Lote E del Plano 140850 afectado al Ministerio de Aguas, Servicios Públicos y Medio Ambiente, para ser afectado a calle pública.

Se adjunta certificado de remanente emitido por la Dirección Topocartográfica del Ministerio de Economía de la Provincia de Santa Fe, emitido el 5 de agosto de 2014 y Plano de Mensura N°99729 y N°140850.

Aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.







**PLANILLA N° 2**

**BALANCE DE SUPERFICIES**

TITULO	Superficie (Ha)	Superficie (Ca)	Superficie (dm²)
SUP. 5/TITULO A (prop. Area) PLN° 100193	3	Ha. 26	Ca. 34 dm²
SUP. 5/MENSURA (Lot. A)	38	Ha. 93	Ca. 58 dm²
SUP. 5/MENSURA (Lot. B)	47	Ha. 90	Ca. 58 dm²
SUP. 5/TITULO B (prop. Area) PLN° 100194	15	Ha. 90	Ca. 58 dm²
SUP. 5/MENSURA (Lot. C)	47	Ha. 90	Ca. 58 dm²
SUP. 5/TITULO C (prop. Area) PLN° 100195	2	Ha. 29	Ca. 54 dm²
SUP. 5/MENSURA (Lot. D)	54	Ha. 90	Ca. 57 dm²
SUP. 5/TITULO D (prop. Area) PLN° 100196	16	Ha. 24	Ca. 57 dm²
SUP. 5/MENSURA (Lot. E)	11	Ha. 13	Ca. 54 dm²
SUP. 5/TITULO E (prop. Area) PLN° 100197	68	Ha. 47	Ca. 50 dm²
SUP. 5/MENSURA (Lot. F)	01	Ha. 06	Ca. 61 dm²

PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO: CASTELLANO  
 DISTRITO: SUNCHALES  
 LUGAR: Zona suburbana de Sunchales

**OBJETO: MENSURAS PARCIALES**

MINISTERIO DE ASUNTOS INTRINSECOS. SERVICIO EJECUTOR LOCAL DEL SUBPROYECTO AMBITO RUSTICO. RECONOCIMIENTO CATASTRAL SUNCHALES Y CANAL HOTEL. Ley Prov. N° 11252/2.000 y OCTO. N° 1.008/2.000. - Prop. 3324 y 3431. -

**PROPIETARIO:** Ver planilla en ídimo

**INMUEBLES:** Fracciones de terrenos situados en la Colonia Sunchales, Dpto. Castellano, Pcia. de Santa Fe.

**DOMINIOS:** Ver planilla N° 1 en ídimo.

**BALANCE DE SUPERFICIES**

Ver Planilla N° 2 en ídimo

Actualizado a Marzo de 2.002  
 Sunchales, Abril de 2.002

**OBSERVACIONES**  
 Se han hecho las mediciones en el terreno el día 3 de Diciembre de 2.001. -  
 Lot. A, B, C y D ocupado por la obra hidráulica desde Diciembre de 2.000. -  
 Desplazamiento con S.P. Sunchales II de TRONQUE. -  
 Expediente Ministerio de la Provincia N° 00701-010000-000.

**NONENCLATURA CATASTRAL**

Acto. No. 0811004

Sec. Coll. Monzón Parcela Subparcela

Ver planilla en ídimo

*Esteban C. Platen*  
 Registrador P.P.A. 11-0-02  
 Lote 193 - Sunchales

MINISTERIO DE ASUNTOS INTRINSECOS  
 DISTRITO DE SUNCHALES  
 9 ENE 2002  
 140850

ESCRIBANA  
 PUBLICA  
 Sunchales  
 N° 040

2

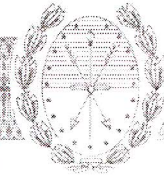
*[Handwritten signatures and scribbles]*





CERTIFICACION DE FIRMAS

(Ley 6898 Art. 12 y Decreto 1612/95 Art. 10)



F 00379570  
CE CE TR SI NU CI SI CE

////////// Sunchales, veintisiete de Octubre de 2014

De conformidad con el requerimiento obrante en el Acta número 1184  
labrada en la fecha, al folio 1185 del Registro de Intervenciones N° 640  
del que soy TITULAR, en mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO,  
en uso de las atribuciones que me confieren las Leyes y Reglamentaciones vigentes.

CERTIFICO

Que la/s firma/s que obra/n en el documento anexo, cuyo/s folio/s firmo y sello,

ha/n sido puesta/s en la fecha y en mi presencia por los señores Daniel José ALASIA, argentino, de apellido materno Marcorigi, nacido el 26-03-1.974, DNI Nro. 21.567.624, casado en primeras nupcias con la señora Marcela Claudia Avila, domiciliado en Avenida Belgrano Nro. 1.597 esta ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, René Avelino ALASSIA, argentino, apellido materno Cravero, nacido 13-08-1967, DNI Nro. 18.387.165, casado en primeras nupcias con Adriana Mabel Andreo, domiciliado en calle Perú Nro. 262 de esta ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe y Eliodoro Santiago CHINELLATO, argentino, de apellido materno Ferrero, nacido el 25-06-1935, DNI Nro. M6.274.309, casado en primeras nupcias con Haydee María Fenoglio, domiciliado en calle Alberdi Nro. 379 de esta ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, personas de mi conocimiento.- Y los citados, quienes comparecen en su caracteres de PRESIDENTE, SECRETARIO y TESORERO de la COOPERATIVA LIMITADA AGRÍCOLA GANADERA DE SUNCHALES, CUIT Nro. 30-52947896-4, con domicilio en calle 25 de Mayo N° 359 de ésta; lo que acreditan con el Testimonio del Estatuto Social Reformado inscripto en el Instituto Nacional de Acción Cooperativa en fecha 26-01-1940- Matrícula 818- y su reforma inscripta al folio 316 del libro 27° bajo Acta 13436, en fecha 23-11-1977; Rúbrica del libro de Actas de Consejo de Administración N° 6 (seis) continuador del Nro. 5 (cinco), sellado el 08-04-2005; además con el Acta de Asamblea Nro. 45 de fecha 29-11-2012, como también el Acta de Reunión de Consejo de Administración Nro. 1201 del 11-12-2012 donde se distribuyen los cargos.-

REFIERE a sus firmas y a los caracteres debidamente invocados y acreditados, que en mi presencia estampan, en una (1) Nota dirigida el Sr. Intendente de la Municipalidad de Sunchales, fechada en Sunchales el 24-10-2014 - Ref.: Donación de Remanente - Ampliación del Parque Industrial, consta de 3 fojas, incluidos el certificado de remanente emitido por la Dirección Topocartográfica del Ministerio de Aguas, Servicios Públicos y Medio Ambiente y el Plano de Mensuras Parciales Nro. 140850.-





Sunchales  
Capital Nacional del Cooperativismo



Sunchales, 24 de octubre de 2014.

**Sr. Intendente Ezequiel Bolatti**  
**Municipalidad de Sunchales**

**Presente:**

**Ref.:** donación Lote 2  
*Ampliación del Parque Industrial.*

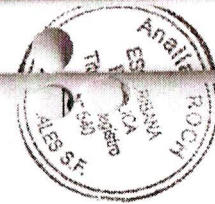
De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a Usted a fin de ofrecer la donación del Lote N° 2 con partida inmobiliaria N° 08-11-00 060763/0060 de 0,628306 hectáreas, para ser afectado a calle pública.

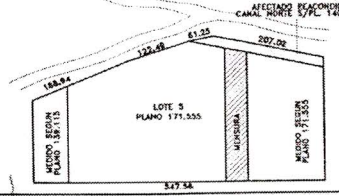
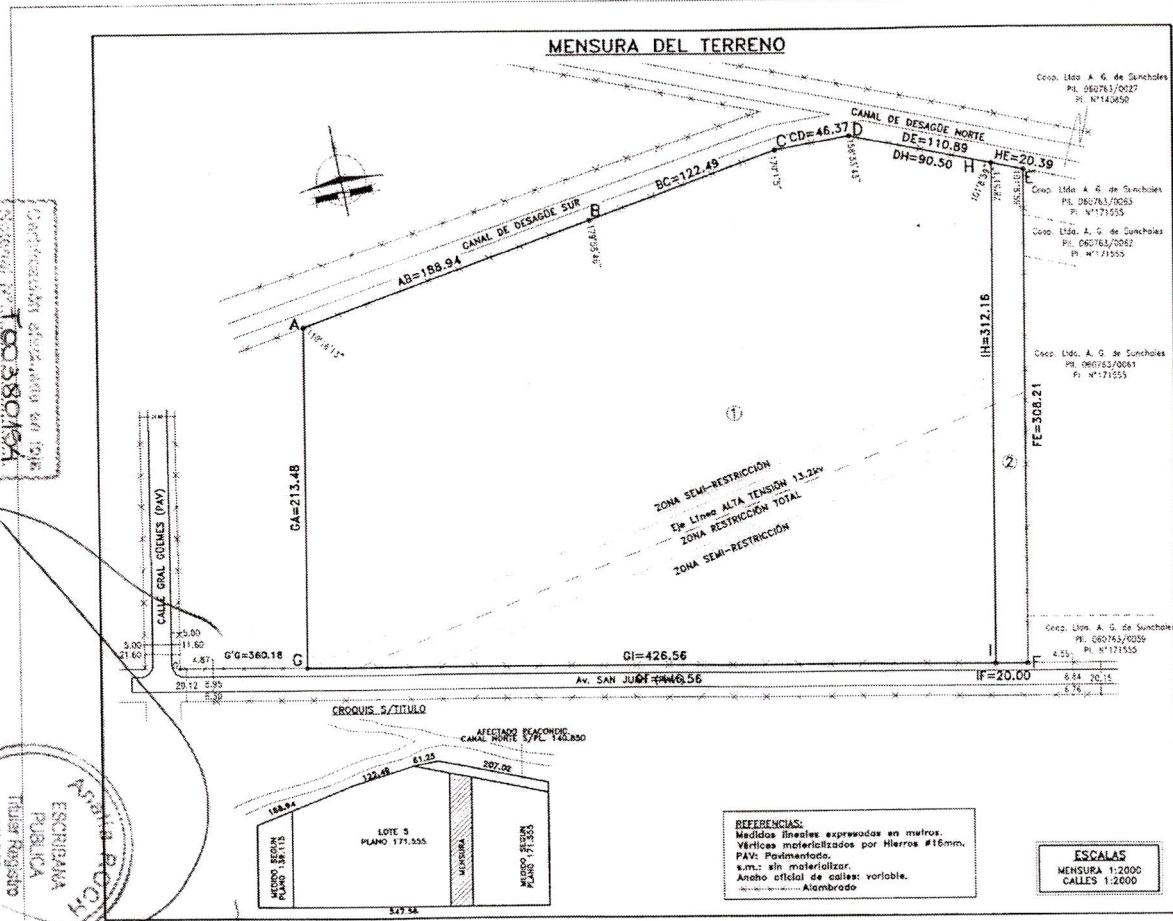
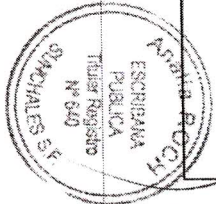
Se adjunta Plano de Mensura correspondiente.

Aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.





Certificado de inscripción en la Oficina de Catastro de la Provincia de Santa Fe, No. 171.555, del 11/08/85, inscrita en el Tomo 380/84, No. 1184, del 11/08/85, del 27/10/80.



**REFERENCIAS:**  
 Medidas lineales expresadas en metros.  
 Verificas materializadas por Hierros #16mm.  
 PAV: Pavimentado.  
 s.m.: sin materializar.  
 Ancho oficial de calles: variable.  
 --- Alambreado

**ESCALAS**  
 MENSURA 1:2000  
 CALLES 1:2000

**PLANO DE MENSURA**

N° \_\_\_\_\_  
 P.I.I. 060763/0060

**PROVINCIA DE SANTA FE**  
**DEPARTAMENTO: CASTELLANOS**  
**DISTRITO: SUNCHALES**  
**LUGAR: Zona Rural de Suncholes**  
**OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION**  
**PROPIETARIOS: COOPERATIVA LIMITADA AGRICOLA GANADERA DE SUNCHALES S.A.**

**INMUEBLE:** Lote 5 del Plano N°171.555 ubicada en Zona Rural de Suncholes.-  
**TITULO:** Matrícula N° 2034569, Fecha: 27/07/2.005, Dpto. Castellanos.-

**BALANCE DE SUPERFICIES**

SUP. S/TITULO \_\_\_\_\_ No Consta  
 SUP. S/MENSURA Lote 1 \_\_\_\_\_ 13Ha 81As 68Cs 46dm<sup>2</sup>  
 SUP. S/MENSURA Lote 2 \_\_\_\_\_ 0Ha 62As 83Cs 06dm<sup>2</sup>

*Francisco Hualdo*  
 Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191  
 Belgrano 360 - Rafaela

Rafaela, Febrero de 2.014

**OBSERVACIONES:**  
 Realizó los trabajos de campo de la presente mensura el día 20 de Septiembre de 2.012.-  
 La presente mensura modifica al Lote 5 al Plano N°171.555.-  
 El Lote 2 será destinado para Calle Pública.-

NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO.	DTO.	SUBDTO.	Z
0	8	1	0
0	0	0	4
SEC.	POLIC.	MANZANA	
-	-	P	A
0	0	0	0
PARCELA	SUBPARCELA		
0	9	9	6
0	0	0	0

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and another on the right.



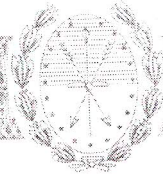




**CERTIFICACION DE FIRMAS**

(Ley 6898 Art. 12 y Decreto 1612/95 Art. 10)

F 00380154  
CE CE TR OC CE UN CI CU



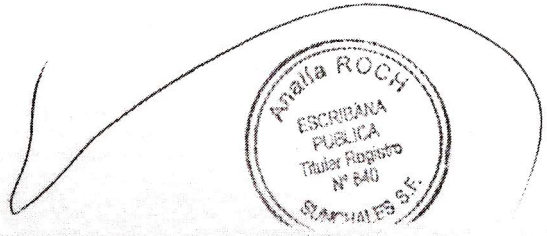
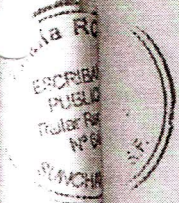
////////// Sunchales, veintisiete de Octubre de 2014

De conformidad con el requerimiento obrante en el Acta número 1184  
labrada en la fecha, al folio 1185 del Registro de Intervenciones N° 640  
del que soy TITULAR, en mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO,  
en uso de las atribuciones que me confieren las Leyes y Reglamentaciones vigentes.

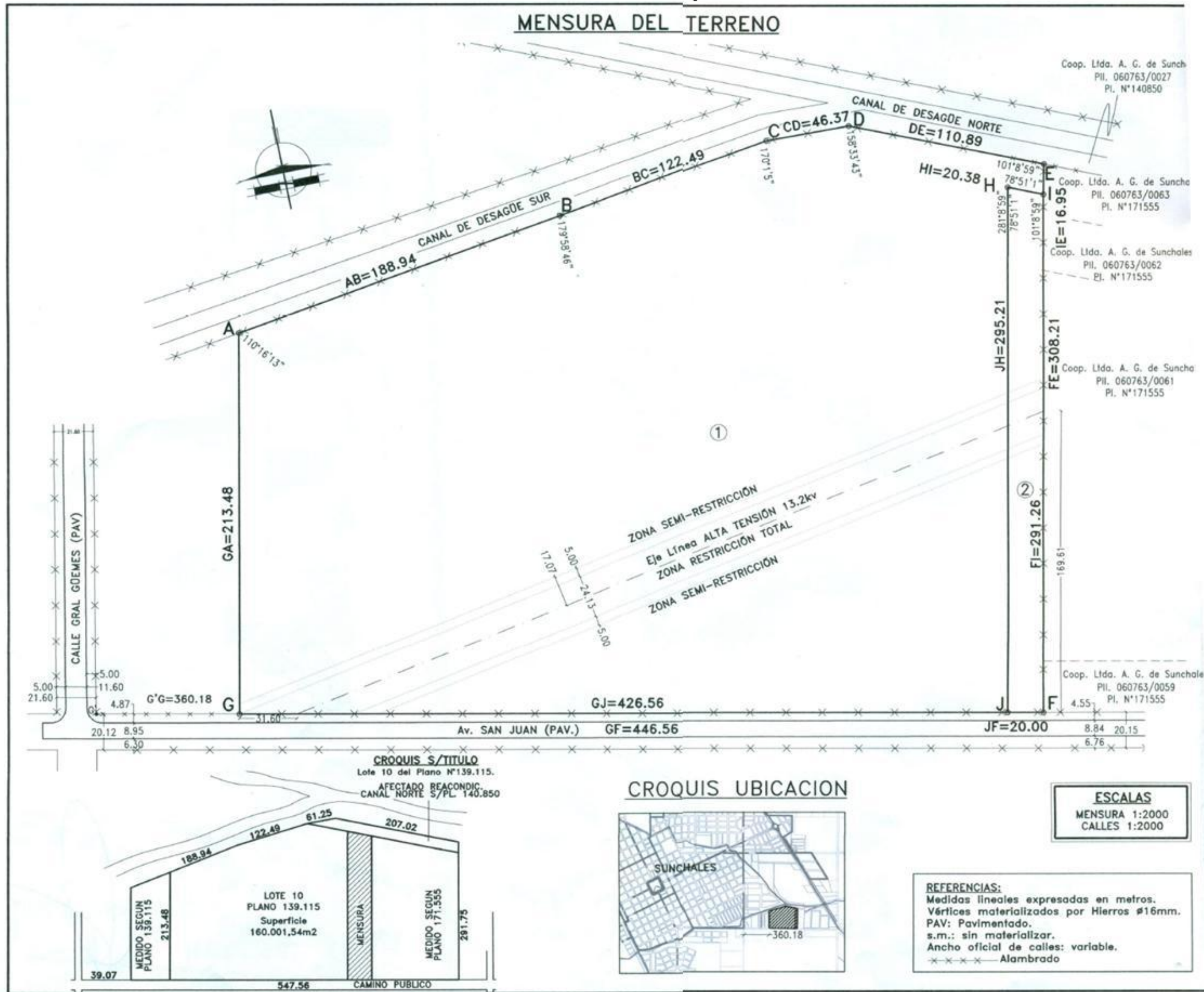
CERTIFICO

Que la/s firma/s que obra/n en el documento anexo, cuyo/s folio/s firmo y sello,

ha/n sido puesta/s en la fecha y en mi presencia por los señores Daniel José ALASIA, argentino, de apellido materno Marcorigi, nacido el 26-03-1.974, DNI Nro. 21.567.624, casado en primeras nupcias con la señora Marcela Claudia Avila, domiciliado en Avenida Belgrano Nro. 1.597 esta ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, René Avelino ALASSIA, argentino, apellido materno Cravero, nacido 13-08-1967, DNI Nro. 18.387.165, casado en primeras nupcias con Adriana Mabel Andreo, domiciliado en calle Perú Nro. 262 de esta ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe y Eliodoro Santiago CHINELLATO, argentino, de apellido materno Ferrero, nacido el 25-06-1935, DNI Nro. M6.274.309, casado en primeras nupcias con Haydee María Fenoglio, domiciliado en calle Alberdi Nro. 379 de esta ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, personas de mi conocimiento.- Y los citados, quienes comparecen en su caracteres de PRESIDENTE, SECRETARIO y TESORERO de la COOPERATIVA LIMITADA AGRÍCOLA GANADERA DE SUNCHALES, CUIT Nro. 30-52947896-4, con domicilio en calle 25 de Mayo N° 359 de ésta; lo que acreditan con el Testimonio del Estatuto Social Reformado inscripto en el Instituto Nacional de Acción Cooperativa en fecha 26-01-1940- Matrícula 818- y su reforma inscripta al folio 316 del libro 27° bajo Acta 13436, en fecha 23-11-1977; Rúbrica del libro de Actas de Consejo de Administración N° 6 (seis) continuador del Nro. 5 (cinco), sellado el 08-04-2005; además con el Acta de Asamblea Nro. 45 de fecha 29-11-2012, como también el Acta de Reunión de Consejo de Administración Nro. 1201 del 11-12-2012 donde se distribuyen los cargos.-  
REFIERE a sus firmas y a los caracteres debidamente invocados y acreditados, que en mi presencia estampan, en una (1) Nota dirigida el Sr. Intendente de la Municipalidad de Sunchales, fechada en Sunchales el 24-10-2014 - Ref.: Donación Lote 2 - Ampliación del Parque Industrial, consta de 2 fojas, incluido el plano de mensura correspondiente.-







<b>PLANO DE MENSURA</b>	<b>N°177430</b>
PROVINCIA DE SANTA FE	
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS	
DISTRITO: SUNCHALES	
LUGAR: Zona Rural de Suncholes	
<b>OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION</b>	
<b>PROPIETARIOS: COOPERATIVA LIMITADA AGRICOLA GANADERA DE SUNCHALES S.A.</b>	
INMUEBLE: Lote 5 del Plano N°171.555 ubicada en Zona Rural de Suncholes.-	
TITULO: Matrícula N° 2034569, Fecha: 27/07/2.005, Dpto. Castellanos.- Inscripción definitiva s/Minuta N° 81113, Fecha: 23/08/2.005, Depto Castellanos.-	
<b>BALANCE DE SUPERFICIES</b>	
SUP. S/TITULO Lote 10 Plano 139.115 — 16Ha 00As 01Cs 54dm <sup>2</sup> (Mayor Area)	
SUP. Lote 5 Plano 171.555 — 12Ha 76As 64Cs 22dm <sup>2</sup>	
SUP. S/MENSURA Lote 1 — 12Ha 18As 20Cs 89dm <sup>2</sup>	
SUP. S/MENSURA Lote 2 — 0Ha 58As 64Cs 01dm <sup>2</sup>	
SUP. TOTAL S/MENSURA — 12Ha 76As 84Cs 90dm <sup>2</sup>	
Diferencia en mas 20Cs 68dm	
 <b>Francisco Tibaldo</b> Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191 Belgrano 360 - Rafaela	
Rafaela, Febrero de 2.014	
<b>OBSERVACIONES:</b> Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 11 de Noviembre de 2.013.- La presente mensura modifica el Lote 5 el Plano N°171.555.- El Lote 2 será destinado para Calle Pública.- Visado Min. de la Producción S/Expte. N°00701-0094315-0	
SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL Dirección TOPOCARTOGRAFÍA SANTA FE	
21 AGO 2014	
PLANO REGISTRADO BAJO EL N° <b>177430</b>	
Agr. MARIA OFELIA ALDRIAN RESOLUCION N° 80/14 DIRECTOR DE TOPOCARTOGRAFIA S.C.I.T.	